

Số: 487 /CV-CTX-KHTC

Hà Nội, ngày 29 tháng 08 năm 2014

V/v: Giải trình kết luận soát xét đối với các
BCTC riêng và hợp nhất bán niên năm 2014.

Kính gửi: - Uỷ ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Tổng công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Thương mại Việt Nam ("Tổng công ty") – Mã chứng khoán: CTX xin gửi tới Quý cơ quan lời chào trân trọng.

Thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định Luật chứng khoán, chúng tôi xin giải trình về kết luận soát xét của công ty kiểm toán – Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam ("Công ty kiểm toán") đối với các báo cáo tài chính riêng giữa niên độ và báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ của Tổng công ty cho giai đoạn tài chính sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2014 (sau đây gọi chung là "các báo cáo tài chính giữa niên độ") như sau:

1. *Về ý kiến lưu ý của Công ty kiểm toán về việc ghi nhận giá trị lợi thế doanh nghiệp (thương hiệu):*

Tổng công ty đã có văn bản số 862.1/CTX-TCKT ngày 04/09/2012 để giải trình đối với ý kiến này trên BCTC riêng và hợp nhất cho 06 tháng đầu năm 2012 được soát xét bởi Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam.

2. *Về ý kiến lưu ý của Công ty kiểm toán về việc ghi nhận các tài sản cố định là các tầng 1 trong Dự án Khu đô thị Yên Hòa:*

Tổng công ty đã có văn bản số 231/CTX-KHTC ngày 02/04/2013 để giải trình đối với ý kiến này trên BCTC riêng và hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2012 được kiểm toán bởi Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam.

3. *Về ý kiến lưu ý của Công ty kiểm toán về việc ghi giảm khoản phải trả dài hạn khác và ghi tăng Thặng dư vốn cổ phần liên quan đến một phần khoản thặng dư vốn cổ phần thu được từ việc cổ phần hóa Tổng Công ty trong năm 2007, hoàn nhập khoản chi phí lãi được ghi nhận là nợ phải trả trong giai đoạn 2007-2011 liên quan đến khoản thặng dư này vào thu nhập khác trong năm 2013:*

Tổng công ty đã có văn bản số 200/CTX-KHTC ngày 07/04/2014 để giải trình đối với ý kiến này trên BCTC riêng và hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2013 được kiểm toán bởi Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam.



4. Về ý kiến lưu ý của Công ty kiểm toán về việc các báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2013 của Tổng Công ty chưa được Đại hội đồng cổ đông thông qua trong phiên họp ngày 27 tháng 6 năm 2014:

Chúng tôi thống nhất với nội dung đã giải trình trên lưu ý của Công ty kiểm toán.

Trân trọng.

Tài liệu đính kèm:

- BCTC riêng, hợp nhất bán niên năm 2014.
- Giải trình các ý kiến lưu ý của kiểm toán.

**NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN
T.U.Q TỔNG GIÁM ĐỐC**

Nơi nhận:

- Nhu trên;
- Công ty E&Y;
- Ban TGĐ, HĐQT, BKS;
- Lưu KH-TC, VT.



**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
ĐỖ QUANG THUẬN**

